**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по строящемуся объекту недвижимости –**

**многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными**

**объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу:**

**г. Ульяновск, Ленинский район, ул. 12 Сентября, д. 107**

***Информация о застройщике***

**1.Наименование застройщика:**

Жилищно-строительный кооператив «12 Сентября, д.107».

**Место нахождения застройщика:**

432017, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 49/31.

**Режим работы застройщика:**

Ежедневно с 9:00 до 17:00. Выходной - суббота, воскресенье.

**2.** **Сведения о государственной регистрации застройщика:**

Жилищно-строительный кооператив «12 Сентября, д.107» зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска 14.10.2016. за ОГРН 1167325071649.

**3. Информация об участниках (учредителях) застройщика:**

1. Долгих Дмитрий Александрович
2. Панин Сергей Рафаэльевич
3. Бекрылова Галина Николаевна
4. Гончарова Ксения Владиславовна
5. Паничкин Сергей Анатольевич

**4.** **Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**:

Отсутствуют.

**5. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:**

Лицензированию не подлежит.

***Информация о проекте строительства***

**1.** **Цель проекта** **строительства:**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. 12 Сентября, д. 107 в Ленинском районе г. Ульяновска  с привлечением средств граждан в виде паевых взносов для удовлетворения их потребностей в жилье.

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства – 14 октября 2016 г.

Окончание строительства – 15 августа 2018 г.

**Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Не требуется.

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 73-73-329-2016, выдано Администрацией г. Ульяновска 29.07.2016 г. Срок действия разрешения до 15.08.2018 года.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок, расположенный по адресу: город Ульяновск, Ленинский район, ул. 12 Сентября, д. 107, с кадастровым номером 73:24:041414:85 принадлежит застройщику на праве срочного безвозмездного пользования на основании договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 14.10.2016 г., заключенного с собственником Бескрыловой Галиной Николаевной. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 25 апреля 2016 г. за № 73-73/001-73/001/305/2016-644/2.

**Площадь земельного участка:**

1094,0 квадратных метров.

**Границы земельного участка:**

Участок расположен в жилом районе, с северной, южной и восточной стороны примыкает к жилой застройке, с западной стороны примыкает к ул. 12 Сентября.

**Элементы благоустройства:**

Благоустройство и озеленение площадки для строительства представлено посевом трав. Освещение территории представлено устройством светильников. Предусмотрена временная стоянка легкового автотранспорта. Предусмотрено ограждение участка с трех сторон от соседних участков.

**4. Местоположение строящегося объекта и его описание:**

Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения строится в зоне жилой застройкина земельном участке по ул. 12 Сентября, д. 107 в Ленинском районе г. Ульяновска.

Здание многоквартирного жилого дома трехэтажное в кирпичном исполнении,без подвала. Дом одноподъездный. Вход в подъезд запроектирован с внутридомовой территории здания. В первом этаже запроектирован гараж на 8 машиномест для легкового автотранспорта. Здание оснащено сетями газоснабжения, водоснабжения, электрификации, канализации, отопление от газовых поквартирных котлов.

Общая площадь здания – 1 497,95 кв.м.

Строительный объем здания – 6 558,35 куб.м.

**5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей, подлежащих передаче застройщиком участникам паенакопительного строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей:**

Всего в строящемся многоквартирном жилом доме 23 квартиры, из них:

• 14 однокомнатных;

• 5 двухкомнатных;

• 2 трехкомнатных

• 2 четырехкомнатных.

На первом этаже в гараже 8 машиномест для легкового автотранспорта.

**Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участникам паенакопительного строительства:**

Квартиры передаются в строительном варианте, т.е. отсутствуют внутренние отделочные работы, без штукатурки, шпаклевки потолков и стен, без межкомнатных перегородок (за исключением санузла), без внутренней отделки оконных проёмов и установки сантехнического оборудования. Выполнены следующие работы: установлена входная дверь, установлены пластиковые окна с тройным остеклением, выполнены внутренние электромонтажные работы до прибора учета, смонтировано автономное поквартирное отопление с установкой радиаторов; произведена подводка воды и канализации, в точках санузла;установлены приборы учета электроэнергии, воды, газа, выполнена выравнивающая бетонная стяжка пола; выполнена система естественной вентиляции.

**6. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников паенакопительного строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов участникам паенакопительного строительства:**

Лестничные марши и площадки, коридоры, инженерные коммуникации, электрощитовая, трансформаторная подстанция, водомерный узел.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:**

15 августа 2018 года.

|  |  |
| --- | --- |
|  Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Панин С.Р./ «01» ноября 2016 г.Настоящая проектная декларация размещена 01.11.2016 г. на сайте:***http://grandcity73.ru*** |  |

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:

432017, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 49/31